

Maison d'architecte

Bâtir son logis sur du roc



5



6



7



8

Crédit photo : Ross Macbeth



9

Le cadre légal régissant le métier d'architecte

La profession d'architectes est régie par la *Professional Architects Act*. La *Building Control Act* de 2012 a consolidé la loi régissant cette profession tout en mettant plus de contraintes sur la responsabilité professionnelle des architectes. La sécurité du public tient une large place dans la nouvelle loi gouvernant les bâtiments.

Avec la nouvelle loi qui est entrée en vigueur il y a deux ans, l'architecte devient au centre d'un projet nécessitant sa compétence. Le promoteur ou les individus devront respecter les règlements et s'attacher ses services de manière professionnelle car le *Compliance Certificate* est nécessaire. Autrement c'est illégal d'occuper le bâtiment.

Couper dans les dépenses inutiles

Avoir recours à un architecte permet de faire des économies et d'éviter des dépenses inutiles. Ainsi, il y a quelques années, il a été établi que l'ensemble d'une construction coûtait environ 30 % plus cher car il y a une surutilisation de matériaux afin de s'assurer doublement de la solidité du bâtiment surtout dans le sillage d'une construction traditionnelle. On utilise alors un surplus de matériaux. Ce qui veut dire plus d'argent.

Sécuriser son investissement

L'architecte est de bon conseil avant de s'engager dans tout projet de construction. D'une certaine manière, il sécurise la construction qui est un investissement. « Prenons deux cas de figure, la construction d'une maison à Tamarin dans un climat sec et celle d'une maison à Floréal où le climat est humide. Ainsi, à Tamarin, on pourra construire les murs sans crainte du climat. Alors qu'à Floréal, les murs devront impérativement être protégés. Dans ce genre de situation, avoir recours à l'expertise d'un architecte est essentiel », souligne l'architecte Rajeev Abeeluck.

La perception du public à sur le rôle de l'architecte repose principalement sur l'esthétique du bâtiment. L'architecte n'est pas seulement responsable de la conception du bâtiment, mais aussi de la coordination avec les ingénieurs de structure et de services (mécanique, électrique, plomberie etc.). Il fournit aussi les informations nécessaires au métreur pour la production de la documentation relative à l'appel d'offres.

En ce qui concerne la conception d'un bâtiment, il est important pour l'architecte de répondre à la fois aux attentes et aux besoins du client qui ne

sont pas toujours initialement en phase les uns avec les autres. L'architecte peut aider le client à produire un résumé incluant le budget, le calendrier, l'utilisation du bâtiment et sa taille.

Les services d'un architecte sont essentiels pour les démarches en vue de l'obtention des permis délivrés par les autorités locales comme le *Building and Land Use Permit* ou les autorisations du Central Electricity Board, de la Central Water Authority ou de la Wastewater Management Authority. Dans certains cas,

une *Environmental Impact Assessment* (une évaluation environnementale) peut se révéler nécessaire pour les sites ou les constructions sensibles. L'architecte peut

alors recommander de consulter un expert. Une connaissance approfondie de la *Building Act* et autres règles et réglementations en vigueur est également nécessaire.