

Bluefrog : un concept "Deco Pack" pour particuliers

La société Bluefrog, basée à Saint-Pierre, a choisi d'ouvrir ses services aux particuliers en offrant un forfait d'ameublement complet, qui inclut la décoration intérieure et le support d'une équipe professionnelle d'achat de projets immobiliers locaux.

Nouvelle agence d'Ofim à Quatre-Bornes

Après l'ouverture des branches de Grand Baie (2005) et de Rivière Noire (2008), le groupe immobilier Ofim poursuit son implantation à travers l'île. Il a ouvert une troisième succursale à Quatre-Bornes. Fort de ses 22 entités réparties sur l'île de la Réunion, et de sa présence sur le marché malgache, Ofim se positionne comme le premier réseau immobilier de l'océan Indien.

Le groupe Joonas s'unit à 2Tribes

Le groupe Joonas a acquis des actions de la compagnie 2Tribes. Celle-ci a été rebaptisée 2Futures. Les deux sociétés ont déjà collaboré dans le passé, notamment sur des projets RES, dont Element Beach, Element Bay Resort et les Résidences Ao. « Pour le groupe Joonas, ce nouvel actionariat est le résultat spontané d'un partenariat très positif, et nous pensons que notre adhésion renforcée à 2Futures, non seulement en tant que propriétaires fonciers mais aussi en tant que partenaires actifs, apportera de la valeur ajoutée à nos projets futurs », explique Sarwar Joonas, directeur général du groupe Joonas.

Northgate : du haut de gamme à Grand-Baie

Destinés exclusivement à la clientèle locale, les luxueux appartements de Northgate Residence sont actuellement en construction à Chemin Vingt Pieds, Grand Baie. Ce projet, une initiative de Garden Court Properties, sera livré dans quatorze mois. Sur le plan de la qualité, Northgate Residence n'a rien à envier aux projets RES, se félicite Reetesh Dhaliah, le jeune directeur de Garden Court Properties.

La mise sur pied du complexe Northgate Residence, qui comprendra vingt-sept appartements, a nécessité un investissement de près de Rs 200 millions.

Investissement de Rs 2,4 Mds dans deux hôtels au Sud



La construction du nouveau terminal de l'aéroport SSR attire bien des promoteurs, impatientes de démarrer des projets hôteliers. Deux hôtels verront prochainement le jour non loin de la nouvelle aérogare : le Chaland Resort Hotel et le Holiday Inn Hotel.

La conception du Chaland Resort Hotel est une initiative du groupe Currimjee Jeewanjee. Celui-ci a investi Rs 1,6 milliard dans ce projet, qui comprendra 224 chambres, et des salles aménagées pour la restauration, avec salle à manger, salle de banquet, salle commune, sans oublier un coin « loisirs ». Le tout sera construit sur un site de 30 arpents.

Le groupe Currimjee Jeewanjee prévoit, par ailleurs, d'autres projets non loin de l'aéroport, dont un complexe commercial, des espaces bureaux et un hôtel d'affaires.

Omnicanne a, pour sa part, investi la somme de Rs 820 millions dans la construction d'un hôtel 4-étoiles à Plaisance. Le Holiday Inn Hotel s'étalera sur un terrain de 18 842m². Il disposera de 140 chambres, dont deux Senior Suites et sept Executive Suites.

C'est le cabinet d'architecture et de décoration intérieure Macbeth Architects + Interior designers qui a été sollicité pour le design de cet établissement hôtelier. Ce cabinet d'architecte a travaillé sur de grands projets, notamment les résidences Anahita, l'hôtel Raffles aux Seychelles et le projet Azuri.

Ross Macbeth à l'honneur

Il est jeune et marche sur les traces de son père, le non moins connu Alistair Macbeth. Ross Macbeth a, en effet, une passion pour l'architecture. Une passion qui a été récompensée lors de la 22^e cérémonie des Architect of the Year Awards, qui s'est récemment tenue en Inde. Ross Macbeth a reçu le premier prix dans la catégorie Focus Countries, récompensant les jeunes architectes. Il a devancé des architectes de Bangladesh, de Bhutan, des Maldives, du Népal, des Seychelles et du Sri Lanka.

Le travail que Ross Macbeth a effectué sur le projet hôtelier Raffles, aux Seychelles, a sublimé le jury du concours. Il a élaboré l'architecture de cet hôtel avec le support de son cabinet Macbeth Architects + Interior designers.

Ross Macbeth est né le 2 octobre 1976 à Maurice. Il a effectué ses études secondaires et tertiaires en Ecosse, avec une spécialisation dans la filière « Architecture ». Il est diplômé de la Mackintosh School of Architecture, en Ecosse. Il exerce le métier d'architecte à Maurice depuis 2003.



Maeva Tower : un concept moderne au cœur d'Ebène

C'est un projet de plus qui s'implantera au centre du Business Hub d'Ebène. Maeva Tower, un bâtiment de 15 niveaux, d'une superficie totale de 23 500m², sera construit dans la Cyber-cité d'Ebène. NeXTeracom et Vincent Lagarde en sont les promoteurs. Le projet Maeva Tower offrira un accès direct à Réduit.

Côté design, l'accent a été mis sur la modernité. Le bâtiment, clôturé, sera doté de six ascenseurs et d'un système de sécurité de pointe. Une aire de stationnement sera aménagée, de sorte à pouvoir accueillir 375 véhicules.

Cinq niveaux ont déjà été vendus à ce jour, de même que le rez-de-chaussée, qui sera occupé par un restaurant gastronomique français.