

CONSTRUCTION 2014 démarre sur les chapeaux de roues

L'année écoulée s'est terminée sur une bonne note, notamment avec le début des travaux de construction de deux projets résidentiels à Tamarin et Quatre-Bornes, et l'ouverture du Riche Terre Mall. Cependant, 2014 débute difficilement avec la hausse du prix du ciment.

Noël KOOWAREE

La récession dans le secteur du bâtiment a pris de l'ampleur en 2013 atteignant -9,4 %. Déjà, en 2011 et 2012, l'industrie avait enregistré une contraction de -2 % et -3 % respectivement. Sur ces trois dernières, la contraction a été en moyenne de -4,8 %. La situation ne s'améliore pas pour cette industrie, celle-ci devant faire face à une augmentation du prix du ciment. En effet, Holcim a annoncé une hausse de 8 % du coût de la pochette de ciment Kolos.

Ainsi, celle de 50 kg passe de Rs 184 à Rs 198.72 et celle de 25 kg est désormais au coût de Rs 99.36 contre Rs 92 précédemment. Le prix du ciment de la gamme Ecocem, commercialisé par Holcim, a également subi une hausse. La pochette de 50 kg est à présent au prix de Rs 193.32 et celle de 25 kg à Rs 93.96. Cette augmentation voit le jour alors qu'au début de l'année dernière, Holcim avait revu ses prix à la hausse.

Avec la hausse du prix du ciment, les observateurs du secteur de la construction s'attendent à une production de ciment inférieure à 700 000 tonnes cette année. Malgré un début 2014 difficile pour le secteur de la construction, les promoteurs multiplient les projets immobiliers. Du côté de



-4,8%
La contraction moyenne
du secteur du bâtiment
ces trois dernières
années

Macbeth Architects & Interior Designers, l'on annonce plusieurs projets résidentiels en cours. Parmi, l'on compte celui d'Amalthea, développé par Alteo Properties. Ce projet comprend 13 villas, 4 duplex et 38 Lodges. Les travaux devraient démarrer en janvier. En outre, l'on compte les projets suivants : Solaia et Fairways dans le nord-est de l'île, la

phase 2 du village Azuri, la construction d'une villa présidentielle et des travaux de rénovation au Four Seasons Hotel.

Du côté des projets de bureau, Macbeth Architects & Interior Designers annonce celui de Vivea Light House. Les travaux débuteront en février au Vivea Business Park.

Par ailleurs, Roy Ramlakhan, Chartered Surveyor et Managing Director du cabinet Broll Indian Ocean, estime que l'année 2013 a été incertaine pour l'immobilier et le secteur de la construction. Cependant, il observe qu'elle a su garder la tête hors de l'eau grâce à la parcellisation des terrains notamment. Roy Ramlakhan remarque : « La demande est constante s'agissant de la vente des appartements sur plan. »

La Balise Marina : des résidences à Rs 21 millions

La phase II de ce projet a été lancée en décembre 2013. Implantée au cœur de Rivière-Noire, La Balise Marina est la seule marina résidentielle de Maurice. Avec 146 résidences de luxe, dont 70 appartements, 62 duplex et 14 villas, elle est opérationnelle depuis décembre 2012 et toutes les unités de la phase I ont déjà été vendues. S'agissant de la phase II, elle comprend des appartements à partir de Rs 21 millions.

« Nous sommes confiants du succès de cette seconde et dernière phase. Si le contexte économique a été difficile ces dernières années, nous notons un net regain d'intérêt des acheteurs depuis quelques mois. Suite au succès de la phase I, nous avons désormais une offre élargie pour la phase II », avance Dominic Dupont, directeur général de La Balise Marina.

Les Jardins d'Anna : bien-être et art de vivre mauricien

Ce projet de morcellement résidentiel a été lancé l'année dernière. Les Jardins d'Anna, sis dans l'ouest de l'île, allie bien-être et art de vivre à la mauricienne. Il comprend : un complexe sportif, des espaces verts de plus de 25 000 mètres, un amphithéâtre et des aires de jeu.

À ce jour, 400 lots sur environ 500 lots ont déjà été vendus. Pour ceux de 120 à 147 toises, il faut compter moins de Rs 2,5 millions. Et pour les lots de 282 à 357 toises, Rs 5 millions.