

Développement à Anahita

De luxueuses villas signées Alistair Macbeth à Rs 100 millions

Anahita vient de démarrer la commercialisation de sept villas d'une superficie de 500 à 700 mètres carrés.

Les développements se poursuivent à Cap Tamarin. Dans les semaines à venir, trois nouveaux projets démarreront au sein de ce centre commercial. La confirmation a été donnée par Georges Talbotier, le directeur d'Immobilier Conseil, qui, avec Trimetys, sont les promoteurs de Cap Tamarin.

Le premier projet est un *Real Estate Scheme* (RES) comprenant 46 appartements. Ceux-ci sont en vente à partir de 190 000 euros. «Après deux mois de commercialisation, trente-trois appartements ont déjà été réservés», indique Georges Talbotier. Ce complexe RES dominera les deux rivières qui traversent le site de Cap Tamarin et la Baie-du-Tamarin. Les travaux de terrassement démarreront fin 2013.

Le deuxième projet est le développement d'une zone d'activité. Celle-ci comprendra de petits showrooms, une station-service Total qui se veut «eco-friendly», un service rapide de dépannage et d'entretien automobile. La seconde phase de ce projet comprendra la



construction de petits entrepôts, d'ateliers et de bureaux.

Le dernier développement concerne un lotissement de 65 lots, constituant le parc habité du projet Cap Tamarin. Ceux-ci sont en vente à partir de Rs 2,7 millions. La phase de commercialisation débute en février 2014. «Ce lotissement est constitué de parcelles d'exception en bord de rivière avec vue sur la montagne. Les infrastructures répon-

dront à des critères sélectifs. Ce sera ce qui se fait de mieux en matière d'urbanisme. Chaque parcelle sera dotée d'une micro-station de traitement pour les eaux usées. L'eau traitée sera utilisée pour l'arrosage», précise Georges Talbotier.

Avec ces trois projets, les promoteurs de Cap Tamarin entendent augmenter leur force de frappe dans la région de l'Ouest.

Villas Frangipane

16 résidences de luxe dans le Nord

Profitier d'un cadre de vie d'exception dans le village balnéaire de Grand-Baie. C'est la promesse du promoteur des Villas Frangipane. Ce développement immobilier comprend la construction de 16 luxueuses villas sur un terrain en toute propriété d'une superficie de 13 886 m² situé à Petit Raffray, Rivière-du-Rempart. Chacune des villas sera érigée sur un terrain d'une superficie variant de 624 à 650 m².

Grâce à leur cadre naturel, plaisant et reposant, les Villas Frangipanes se prêtent naturellement à un développement de haut standing et à basse densité. L'objectif affiché étant que les habitations s'intègrent parfaitement dans leur environnement. «Un élément clé de cette proposition de développement réside en ses attributs d'exclusivité, d'isolement et de tranquillité», souligne d'ailleurs le promoteur dans sa brochure de présentation. Pour faire l'acquisition d'une de ces villas, il faudra déboursier environ Rs 19,5 millions.



SEIKO EYEWEAR THAT PERFORMS

SEIKO CURVED FASHION

HCT
High Curved Technology

En exclusivité chez I2i Optical



i2i OPTICAL
see the difference

scan me



TAX REFUND **P** Free Parking available

18 Remy Ollier Street, Port Louis | T: 212 56 37, 54 28 07 48, 54 43 24 68 | E: customercare@i2ioptical.net | W: i2ioptic.com